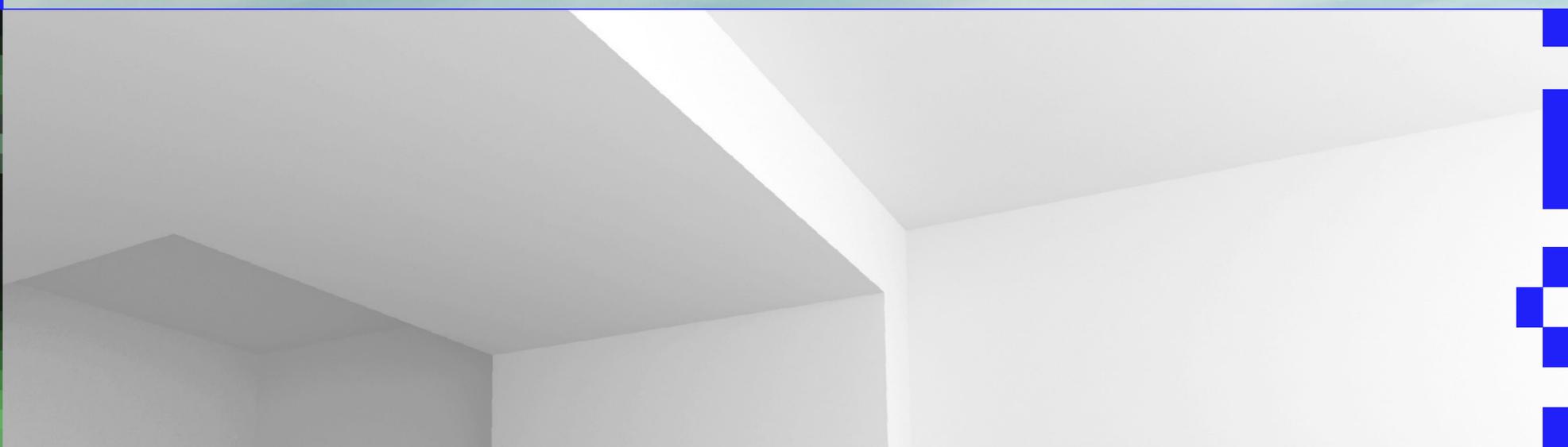




01
VISTA
MONTEVIDEO

LA VIDA INTELIGENTE





UN HOGAR
CON MIRADA
HACIA LA
TECNOLOGÍA Y
LA NATURALEZA

Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



BARRIO LA BLANQUEADA

BULEVAR BATLLE Y ORDOÑEZ
ENTRE LUCIANO ROMERO Y CARDAL

01 VISTA se sitúa en La Blanqueada, uno de los barrios residenciales de Montevideo. Un punto en la ciudad con gran conectividad, fáciles accesos y vías en dirección norte-sur y este-oeste.

El proyecto llega para sumar modernidad, calidez y valor a una de las localidades con mayor desarrollo y potencial de la capital uruguaya.

Un desarrollo sustentable y tecnológico en uno de los entornos más destacados, cercano a los intereses de un público joven como: servicios de salud, shoppings, tiendas, restaurantes y transporte público. La zona cuenta con áreas verdes cercanas, lo que lo hace ideal para aquellos que buscan una vida más tranquila y relajada en la ciudad.

EL PROYECTO

LA VIDA
INTELIGENTE

Apartamentos que van desde monoambientes hasta unidades de dos dormitorios, equipados con domótica, proporcionando la capacidad de gestionar las funciones del hogar mediante el uso del teléfono móvil. Brindando la integración de tecnologías que contribuyen a mejorar la calidad de vida, optimizar el consumo de energía y reforzar la seguridad. La tecnología se equilibra con paisajes verdes y vegetación en mas de la mitad del area libre de planta baja, en las azoteas del basamento y en el coronamiento del edificio además de las impresionantes vistas a la ciudad y al río.

Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

EL EDIFICIO

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

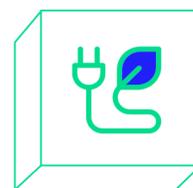
01 VISTA cuenta con un diagnóstico integral respecto a la certificación ambiental EDGE.

El proyecto cumple con los estándares de eficiencia en consumos de energía, agua y energía incorporada en los materiales lo cual permite avanzar sobre el proceso de certificación EDGE.

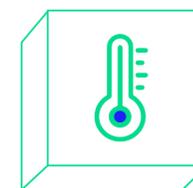
Durante el proceso de diseño y para desarrollar el diagnóstico, el equipo del proyecto incorporó **profesionales acreditados EDGE**.



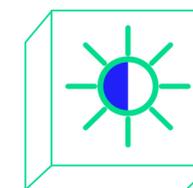
PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



Diseño de fachadas que incluyen proporciones adecuadas de acristalamientos, asegurando las visuales y a su vez la menor pérdida de energía a través de la envolvente.



Aislamiento de paredes exteriores y techo, que permiten un importante nivel de confort térmico con baja cantidad de energía adicional a incorporar por parte de los usuarios y vidrios de alto rendimiento, en las orientaciones más comprometidas.



Elementos de control solar externo, que proporcionan un adecuado nivel de sombreado para evitar excesos de radiación solar hacia el interior.



Controles automáticos de iluminación.

EL EDIFICIO

UNA MIRADA A
LA MODERNIDAD
Y LA NATURALEZA
DESDE AFUERA
HACIA ADENTRO

La fachada es de diseño contemporáneo e imponente. Materiales como hormigón visto, paneles prefabricados, mix de vidrio y aluminio convierten a **01 VISTA** en un proyecto contemporáneo.

Hacia adentro, sus 179 unidades están diseñadas para maximizar el espacio disponible con un estilo actual y funcional.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

EL EDIFICIO

ARQUITECTURA
VANGUARDISTA



La distribución del edificio está compuesta por una planta baja traslucida con mucho verde, que da acceso al edificio y a las áreas comunes. Los espacios interiores son flexibles y promueven espacios de uso compartido y comercial que interactúan fluidamente con el espacio público.

A partir dle quinto pise, se desarrolla la torre extenta que albera apartamentos de diferentes tipologias. En el piso 17 se encuentran los amenities con vista prolongada hacia el rio.

Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



El basamento, la torre y el remate del edificio están proyectados como una unidad arquitectónica, que se construye a partir de una estructura de pilares y vigas de hormigón, que acompaña la geometría del edificio en todo su desarrollo. Es así que se logra que todas las fachadas tengan un tratamiento integral en el que priman materiales de bajo o nulo mantenimiento.

Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

LAS UNIDADES

Todas las unidades cuentan con una gran expansión exterior con balcones, terrazas o jardines.

- ▶ En todos los dormitorios, carpinterías de aluminio y cortinas de enrollar con posibilidad de domotizar.
- ▶ Ambientes y dormitorios con pisos imitación madera.
- ▶ Cocinas con paredes de cerámica o porcelanato, piletas de acero inoxidable, muebles bajo mesada con terminaciones melamínicas.
- ▶ Baños con pisos y paredes de cerámica o porcelanato. Griferías tipo mono-comando y accesorios metálicos cromados.
- ▶ Pre-instalación para aires acondicionados (frío/calor).
- ▶ Detectores de humo individuales en cada unidad.
- ▶ Preinstalación para lavarropas
- ▶ Previsión para calefacción



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



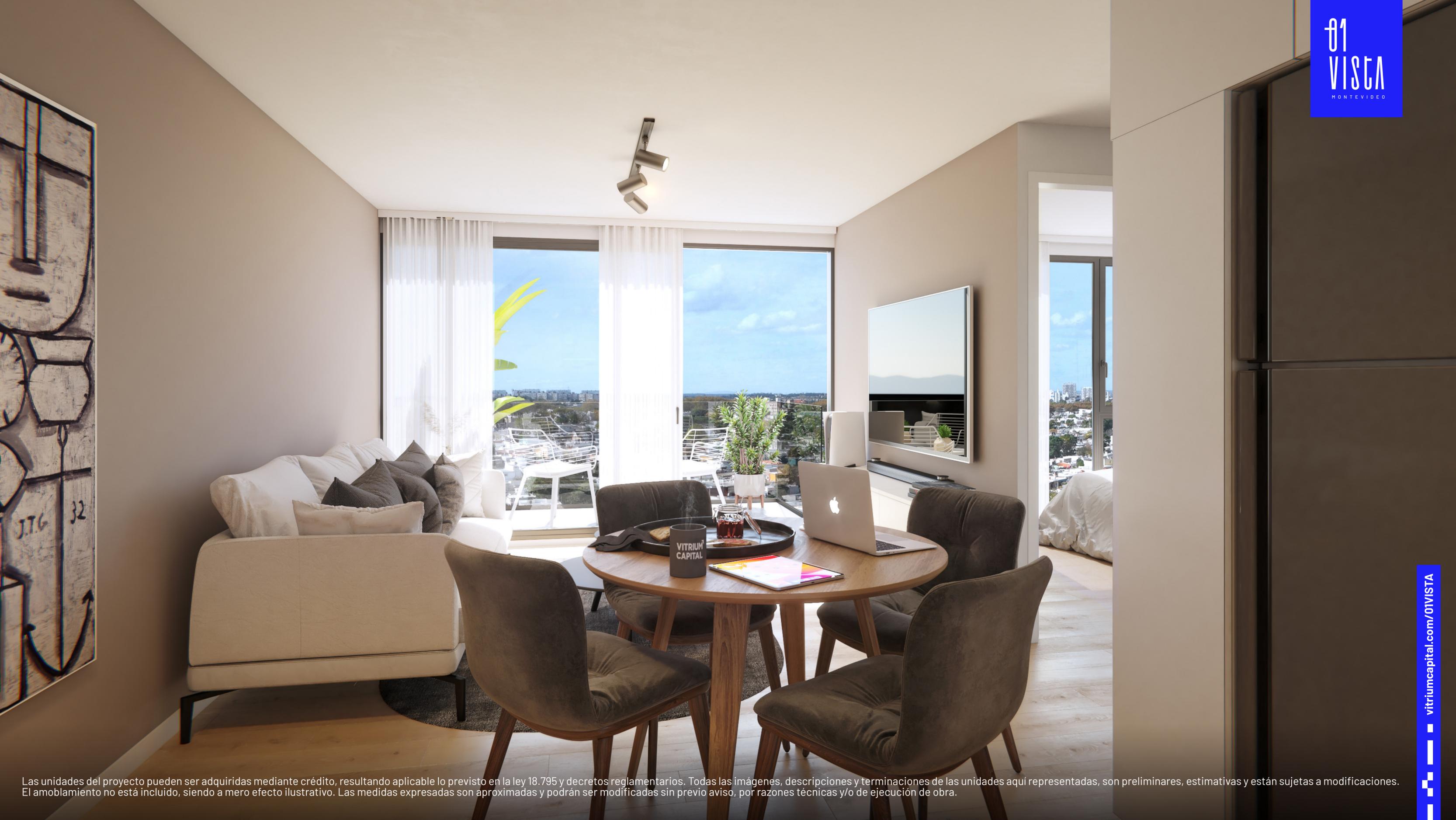
Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

AMENITIES

PAUSAS ÍNTIMAS
O EN COMUNIDAD

Una gran cantidad de amenities diseñados para satisfacer las necesidades de descanso, ejercicio, vida social y el trabajo en un entorno relajado.



PARQUES
COWORK
SUM
PARRILLEROS

SOLARIUM
WET SPA
GIMNASIO
BIKE PARKING



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



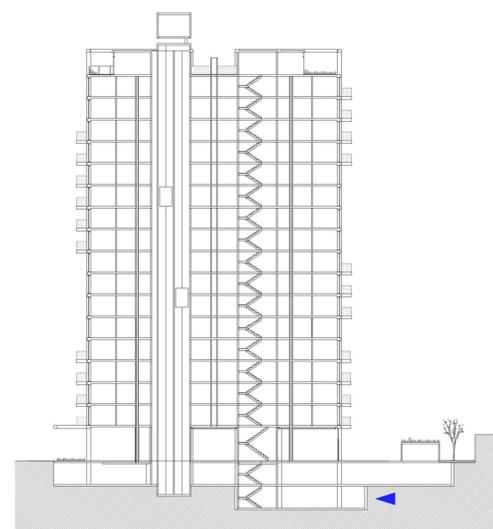
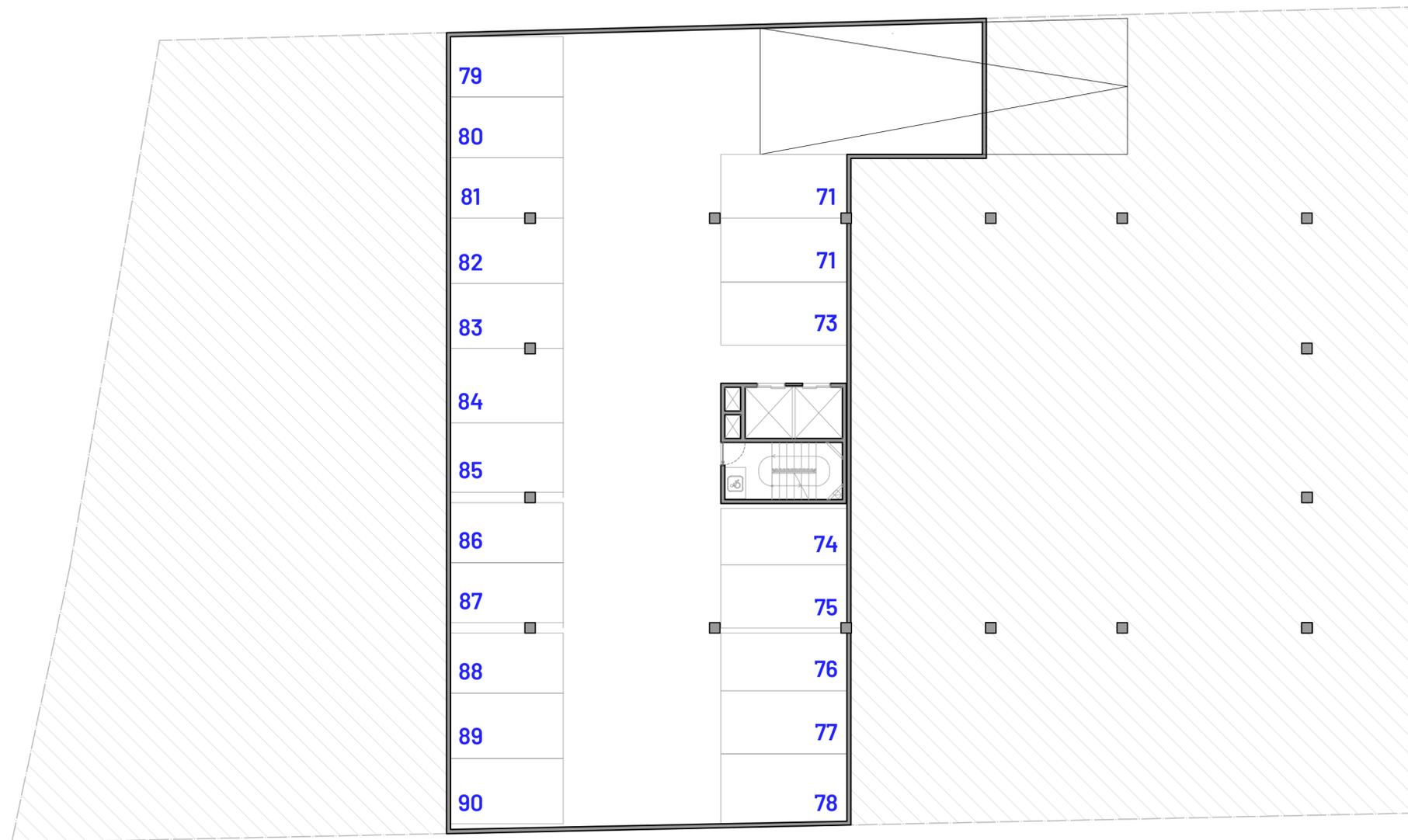
Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amoblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

PLANTAS





BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
SUBSUELO - 2

20 Cocheras Cubiertas

Cochera 71 a 73

2,40 m x 4,80 m

Cochera 74

2,15 m x 4,30 m

Cochera 75 a 78

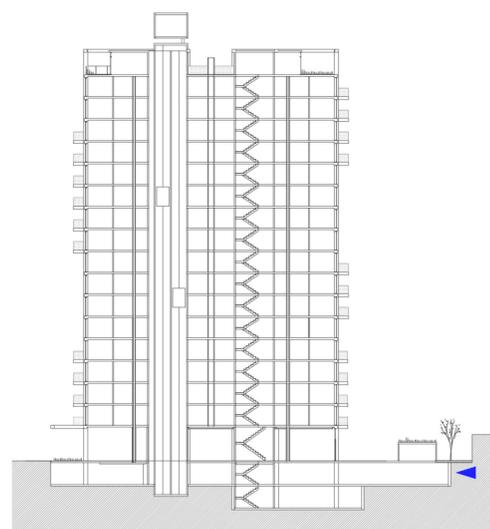
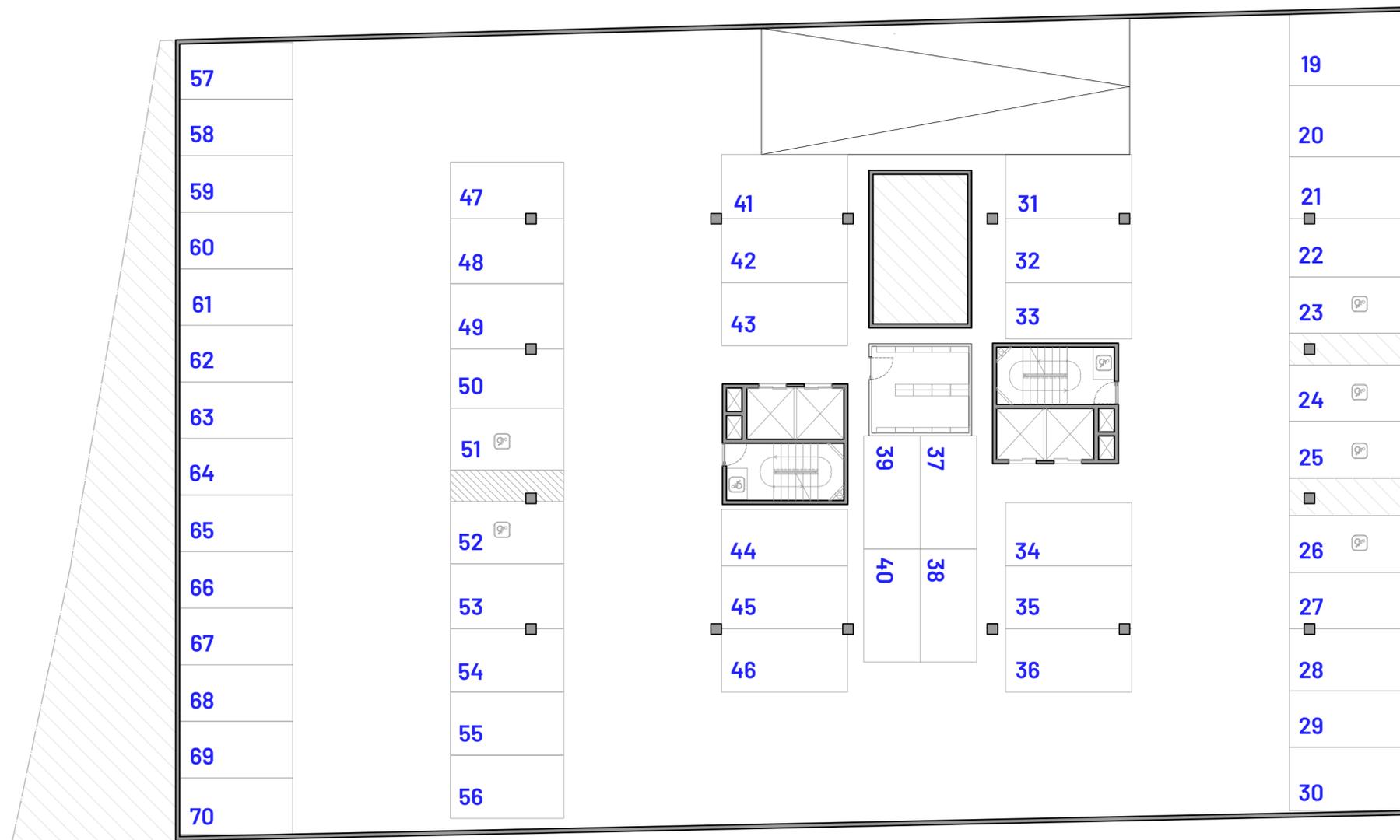
2,40 m x 4,80 m

Cochera 79 a 90

2,15 m x 4,30 m



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
SUBSUELO - 1

52 Cocheras Cubiertas

Cochera 19 - 20

2,40 m x 4,80 m

Cochera 21 a 29

2,15 m x 4,30 m

Cochera 30 a 36

2,40 m x 4,80 m

Cochera 37 y 38

(cocheras dobles)

2,15 m x 4,30 m

Cochera 39 y 40

(cocheras dobles)

2,15 m x 4,30 m

Cochera 41 a 46

2,40 m x 4,80 m

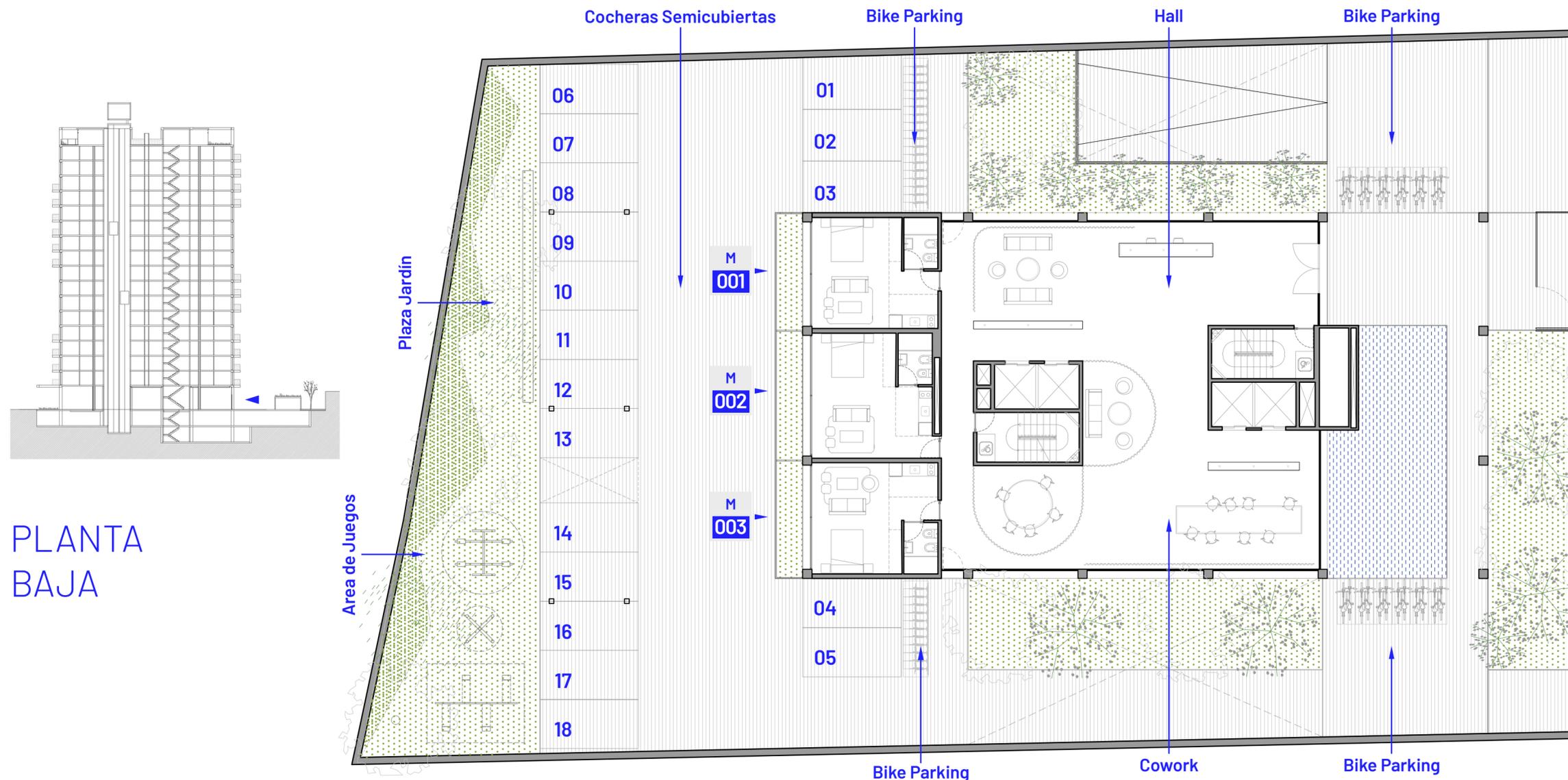
Cochera 47 a 70

2,15 m x 4,30 m



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ

PLANTA
BAJA



Cowork
Hall
Plaza Jardín
Area de Juegos

Cocheras Semicubiertas
Cochera 1 a 18
2,15 m x 4,30 m

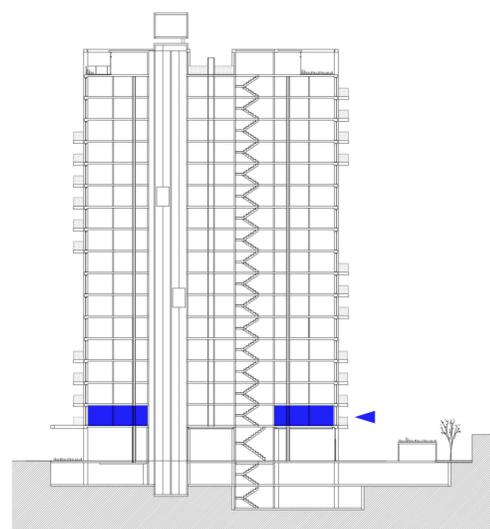
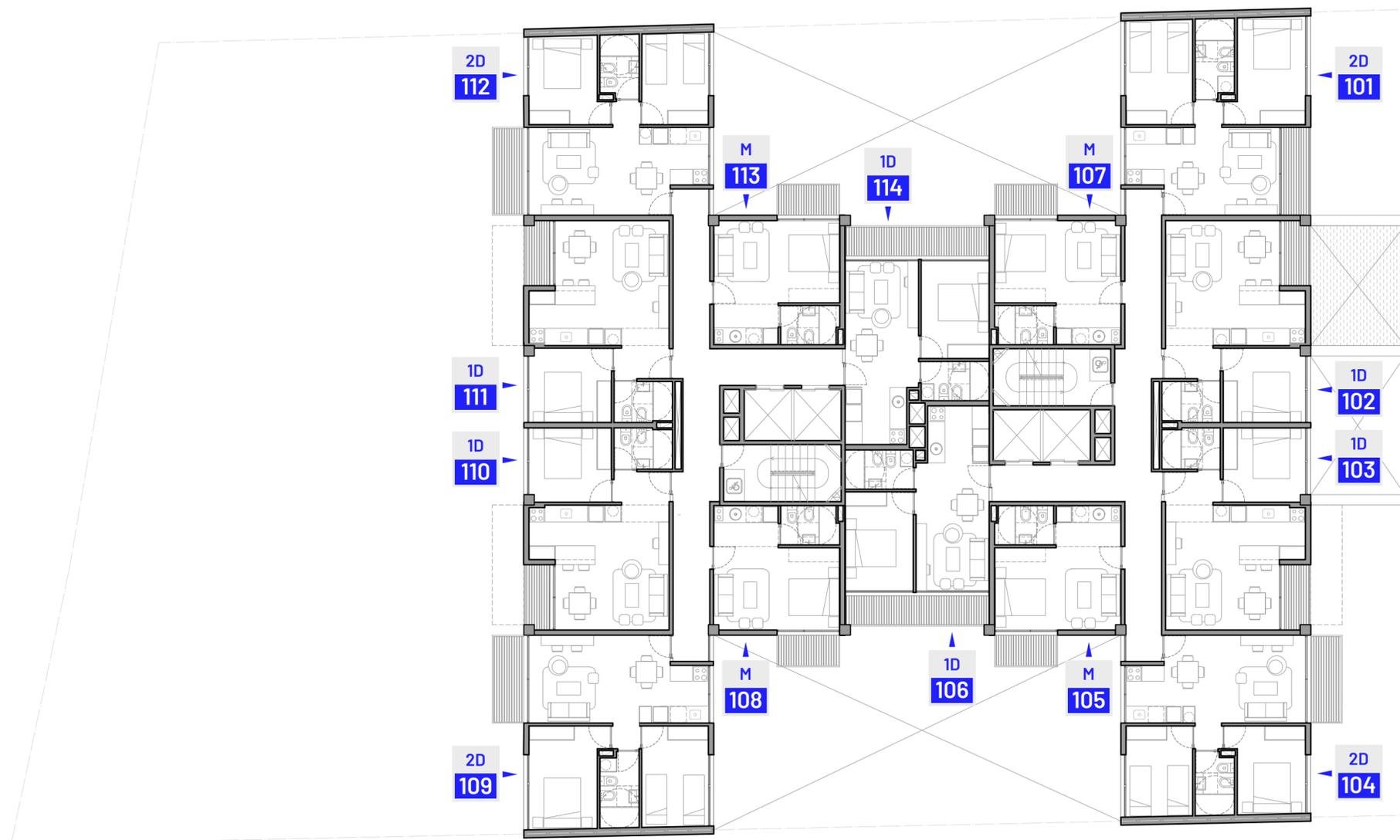
Bike Parking
53 bicicletas

Monoambiente
UF: 001 / Total: 45,23 m²
Sup. propia: 26,85 m²
CDM: 11,02 m²
Balcón: 7,36 m²
UF: 002 / Total: 48,44 m²
Sup. propia: 29,15 m²
CDM: 11,08 m²
Balcón: 8,21 m²

UF: 003 / Total: 45,23 m²
Sup. propia: 26,85 m²
CDM: 11,03 m²
Balcón: 7,35 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
01

Monoambiente

UF: 105 / Total: 33,68 m²
 Sup. propia: 22,65 m²
 CDM: 8,39 m²
 Balcón: 2,64 m²
UF: 107 / Total: 33,68 m²
 Sup. propia: 22,65 m²
 CDM: 8,38 m²
 Balcón: 2,65 m²

UF: 108 / Total: 33,68 m²
 Sup. propia: 22,65 m²
 CDM: 8,39 m²
 Balcón: 2,64 m²
UF: 113 / Total: 33,71 m²
 Sup. propia: 22,66 m²
 CDM: 8,41 m²
 Balcón: 2,64 m²

1 Dormitorio

UF: 102 / Total: 53,40 m²
 Sup. propia: 38,52 m²
 CDM: 12,28 m²
 Balcón: 2,6 m²
UF: 103 / Total: 53,40 m²
 Sup. propia: 38,53 m²
 CDM: 12,27 m²
 Balcón: 2,6 m²

UF: 106 / Total: 51,72 m²
 Sup. propia: 33,17 m²
 CDM: 12,50 m²
 Balcón: 6,05 m²
UF: 110 - 111 / Total: 53,38 m²
 Sup. propia: 38,49 m²
 CDM: 12,29 m²
 Balcón: 2,6 m²

UF: 114 / Total: 51,44 m²
 Sup. propia: 32,9 m²
 CDM: 12,50 m²
 Balcón: 6,04 m²

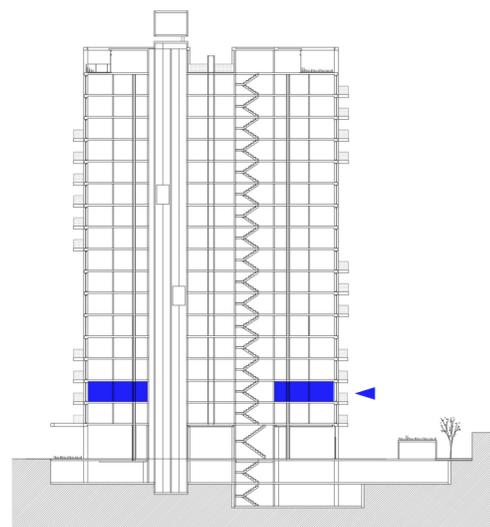
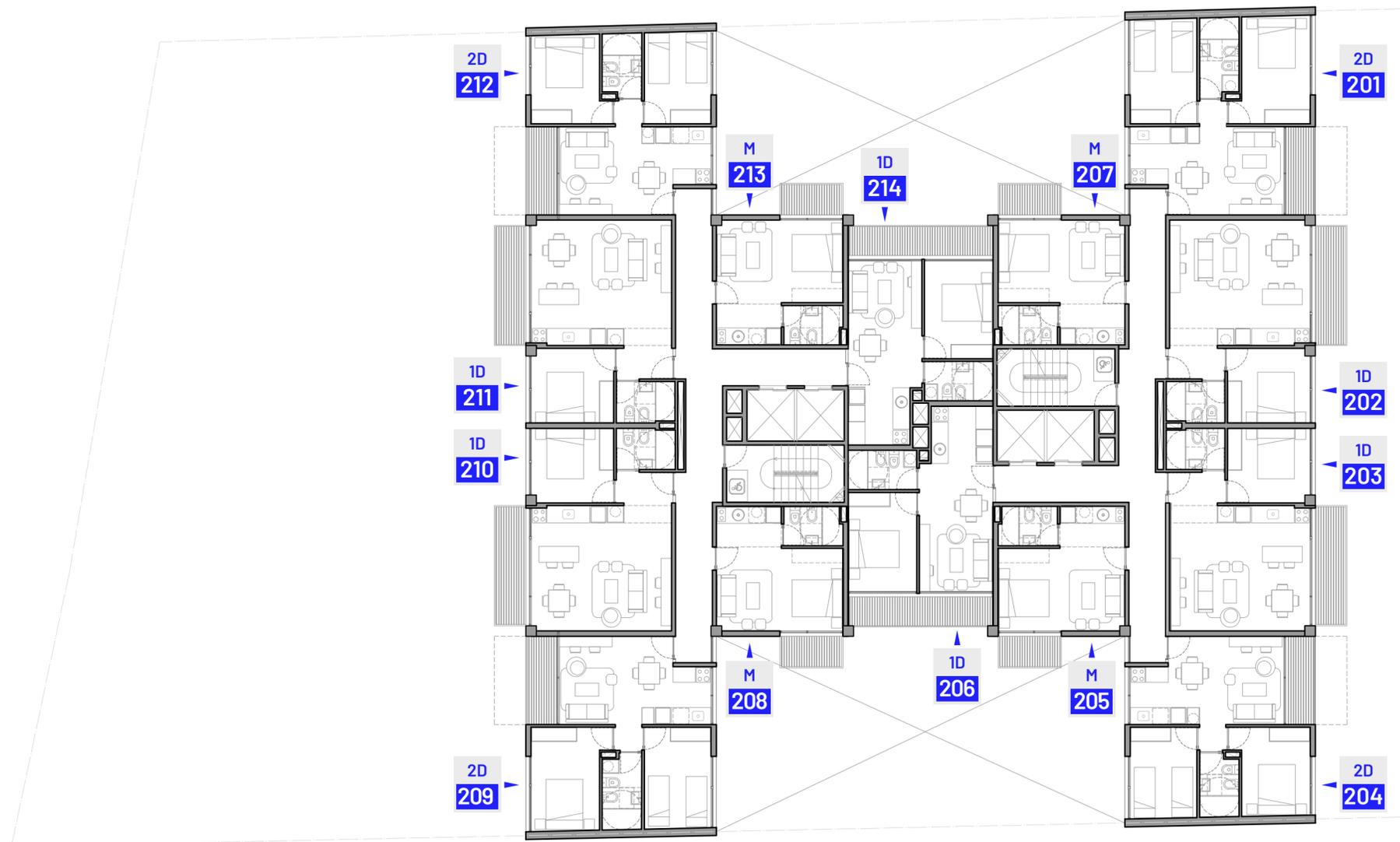
2 Dormitorios

UF: 101 / Total: 64,27 m²
 Sup. propia: 46,13 m²
 CDM: 14,53 m²
 Balcón: 3,61 m²
UF: 104 / Total: 63,60 m²
 Sup. propia: 45,24 m²
 CDM: 14,63 m²
 Balcón: 3,73 m²

UF: 109 / Total: 67,71 m²
 Sup. propia: 48,52 m²
 CDM: 15,46 m²
 Balcón: 3,73 m²
UF: 112 / Total: 63,82 m²
 Sup. propia: 45,41 m²
 CDM: 14,67 m²
 Balcón: 3,74 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
02

Monoambiente

UF: 205 - 208 / Total: 33,68 m²

Sup. propia: 22,65 m²

CDM: 8,39 m²

Balcón: 2,64 m²

UF: 207 / Total: 33,68 m²

Sup. propia: 22,65 m²

CDM: 8,38 m²

Balcón: 2,65 m²

UF: 213 / Total: 33,71 m²

Sup. propia: 22,66 m²

CDM: 8,41 m²

Balcón: 2,64 m²

1 Dormitorio

UF: 202 - 203 / Total: 59,45 m²

Sup. propia: 41,13 m²

CDM: 13,19 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 206 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 210 - 211 / Total: 59,46 m²

Sup. propia: 41,13 m²

CDM: 13,19 m²

Balcón: 5,14 m²

UF: 214 / Total: 51,44 m²

Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²

2 Dormitorios

UF: 201 / Total: 64,27 m²

Sup. propia: 46,13 m²

CDM: 14,53 m²

Balcón: 3,61 m²

UF: 204 / Total: 58,79 m²

Sup. propia: 41,81 m²

CDM: 13,37 m²

Balcón: 3,61 m²

UF: 209 / Total: 62,92 m²

Sup. propia: 44,85 m²

CDM: 14,23 m²

Balcón: 3,84 m²

UF: 212 / Total: 59,02 m²

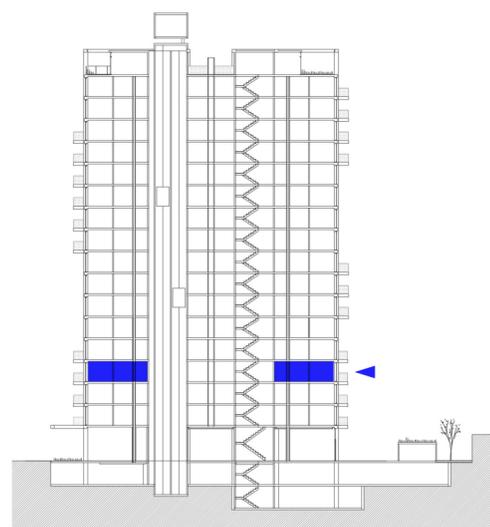
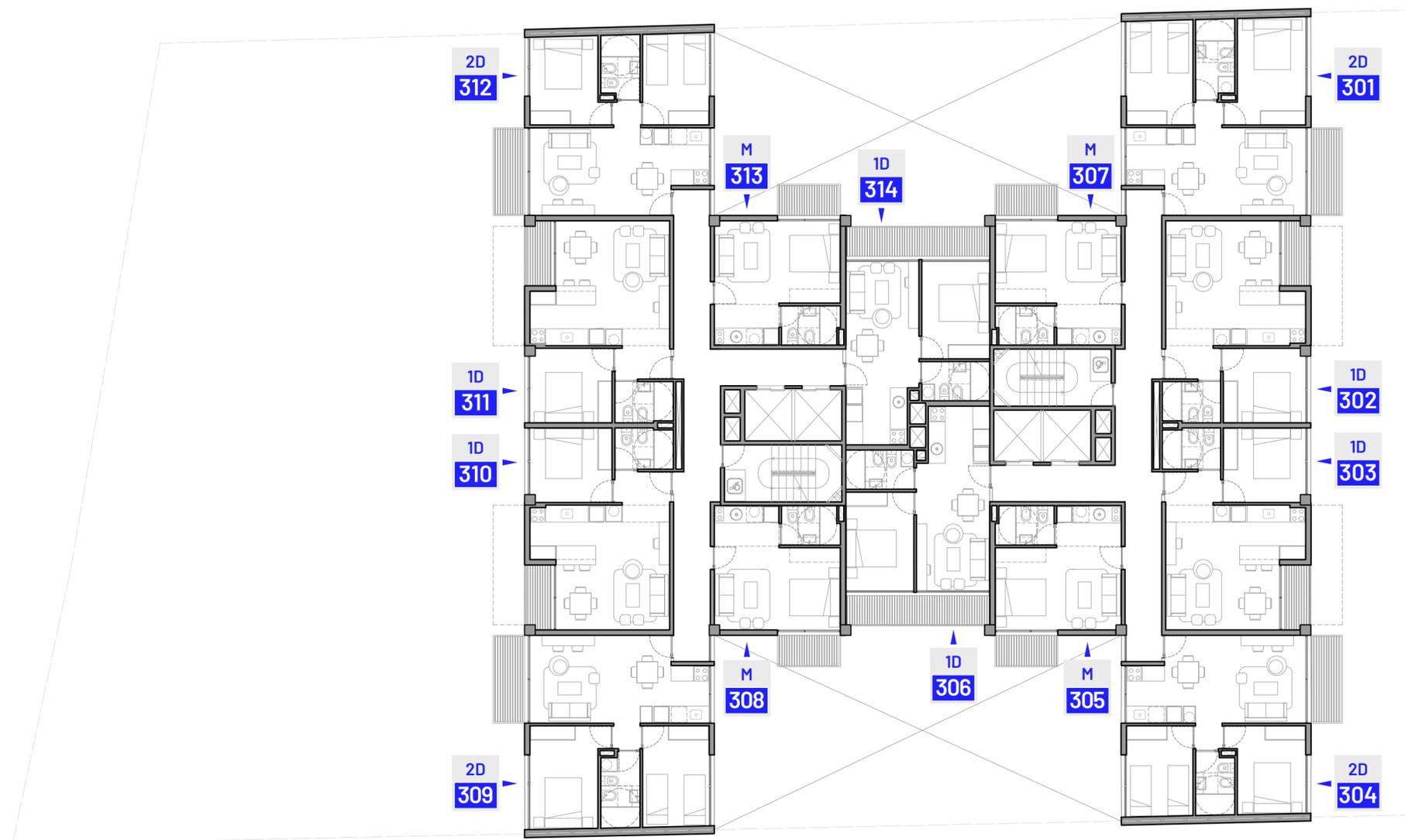
Sup. propia: 41,98 m²

CDM: 13,42 m²

Balcón: 3,62 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDÓÑEZ



PLANTA
NIVEL
03

Monoambiente

UF: 305 - 308 / Total: 33,68 m²

Sup. propia: 22,65 m²
CDM: 8,39 m²
Balcón: 2,64 m²

UF: 307 / Total: 33,68 m²

Sup. propia: 22,65 m²
CDM: 8,38 m²
Balcón: 2,65 m²

UF: 313 / Total: 33,71 m²

Sup. propia: 22,66 m²
CDM: 8,41 m²
Balcón: 2,64 m²

1 Dormitorio

UF: 302 / Total: 53,40 m²

Sup. propia: 38,52 m²
CDM: 12,28 m²
Balcón: 2,6 m²

UF: 303 / Total: 53,28 m²

Sup. propia: 38,49 m²
CDM: 12,19 m²
Balcón: 2,6 m²

UF: 306 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²
CDM: 12,50 m²
Balcón: 6,05 m²

UF: 310 - 311 / Total: 53,38 m²

Sup. propia: 38,49 m²
CDM: 12,29 m²
Balcón: 2,6 m²

UF: 314 / Total: 51,44 m²

Sup. propia: 32,9 m²
CDM: 12,50 m²
Balcón: 6,04 m²

2 Dormitorios

UF: 301 / Total: 69,01 m²

Sup. propia: 49,56 m²
CDM: 15,71 m²
Balcón: 3,74 m²

UF: 304 / Total: 63,60 m²

Sup. propia: 45,24 m²
CDM: 14,63 m²
Balcón: 3,73 m²

UF: 309 / Total: 67,71 m²

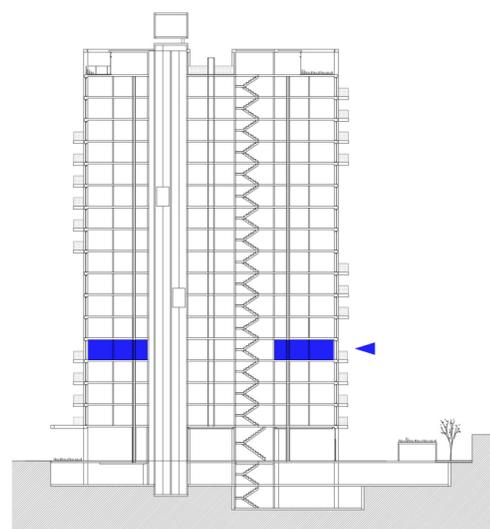
Sup. propia: 48,52 m²
CDM: 15,46 m²
Balcón: 3,73 m²

UF: 312 / Total: 63,82 m²

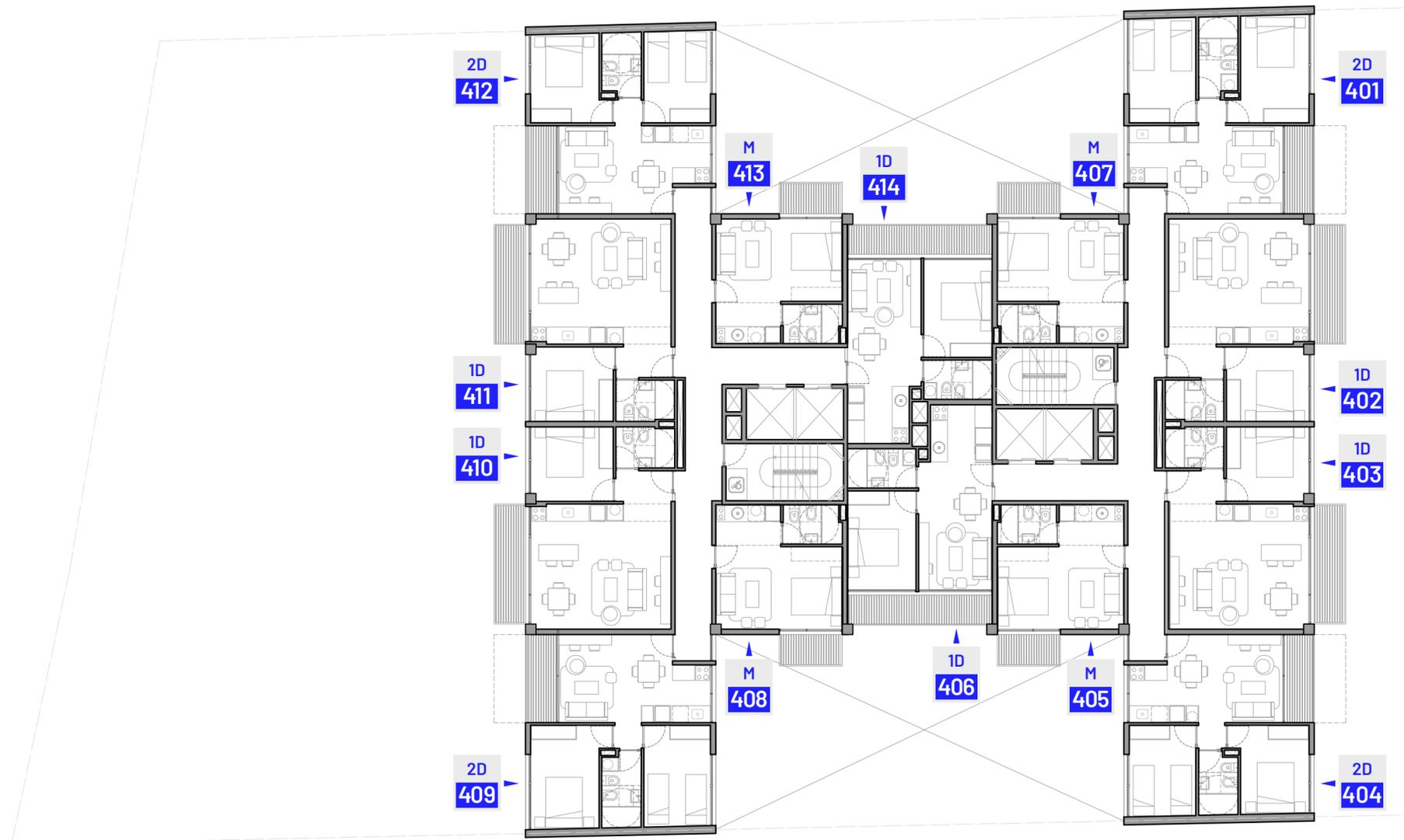
Sup. propia: 45,41 m²
CDM: 14,67 m²
Balcón: 3,74 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
04



Monoambiente

UF: 405 - 408 / Total: 33,68 m²

Sup. propia: 22,65 m²

CDM: 8,39 m²

Balcón: 2,64 m²

UF: 407 / Total: 33,68 m²

Sup. propia: 22,65 m²

CDM: 8,38 m²

Balcón: 2,65 m²

UF: 413 / Total: 33,71 m²

Sup. propia: 22,66 m²

CDM: 8,41 m²

Balcón: 2,64 m²

1 Dormitorio

UF: 402 - 403 / Total: 59,45 m²

Sup. propia: 41,13 m²

CDM: 13,19 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 406 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 410 - 411 / Total: 59,46 m²

Sup. propia: 41,13 m²

CDM: 13,19 m²

Balcón: 5,14 m²

UF: 414 / Total: 51,44 m²

Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²

2 Dormitorios

UF: 401 / Total: 64,27 m²

Sup. propia: 46,13 m²

CDM: 14,53 m²

Balcón: 3,61 m²

UF: 404 / Total: 58,79 m²

Sup. propia: 41,81 m²

CDM: 13,37 m²

Balcón: 3,61 m²

UF: 409 / Total: 62,92 m²

Sup. propia: 44,85 m²

CDM: 14,23 m²

Balcón: 3,84 m²

UF: 412 / Total: 59,02 m²

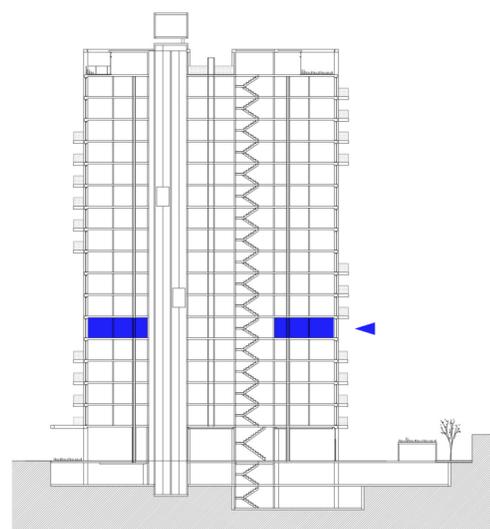
Sup. propia: 41,98 m²

CDM: 13,42 m²

Balcón: 3,62 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
05



1 Dormitorio

UF: 501 / Total: 77,23 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 14,25 m²

Balcón: 25,8 m²

UF: 502 / Total: 74,53 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 13,87 m²

Balcón: 23,48 m²

UF: 503 / Total: 70,52 m²

Sup. propia: 33,98 m²

CDM: 13,11 m²

Balcón: 23,43 m²

UF: 504 / Total: 51,15 m²

Sup. propia: 33,15 m²

CDM: 11,95 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 505 / Total: 72,56 m²

Sup. propia: 33,98 m²

CDM: 13,50 m²

Balcón: 25,08 m²

UF: 506 / Total: 72,42 m²

Sup. propia: 33,98 m²

CDM: 13,59 m²

Balcón: 24,85 m²

UF: 507 / Total: 76,85 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 14,30 m²

Balcón: 25,37 m²

UF: 508 / Total: 74,76 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 14,01 m²

Balcón: 23,57 m²

UF: 509 / Total: 70,54 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,14 m²

Balcón: 25,4 m²

UF: 510 / Total: 51,44 m²

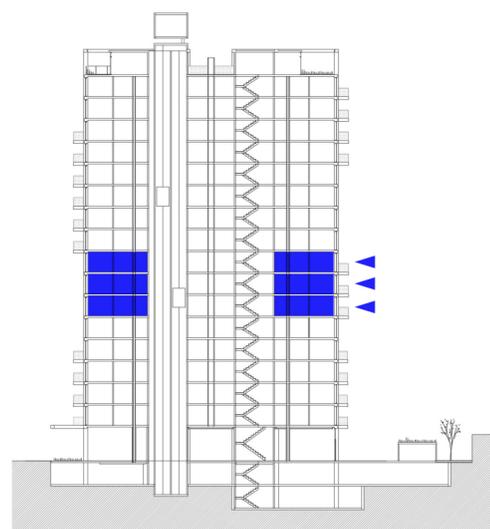
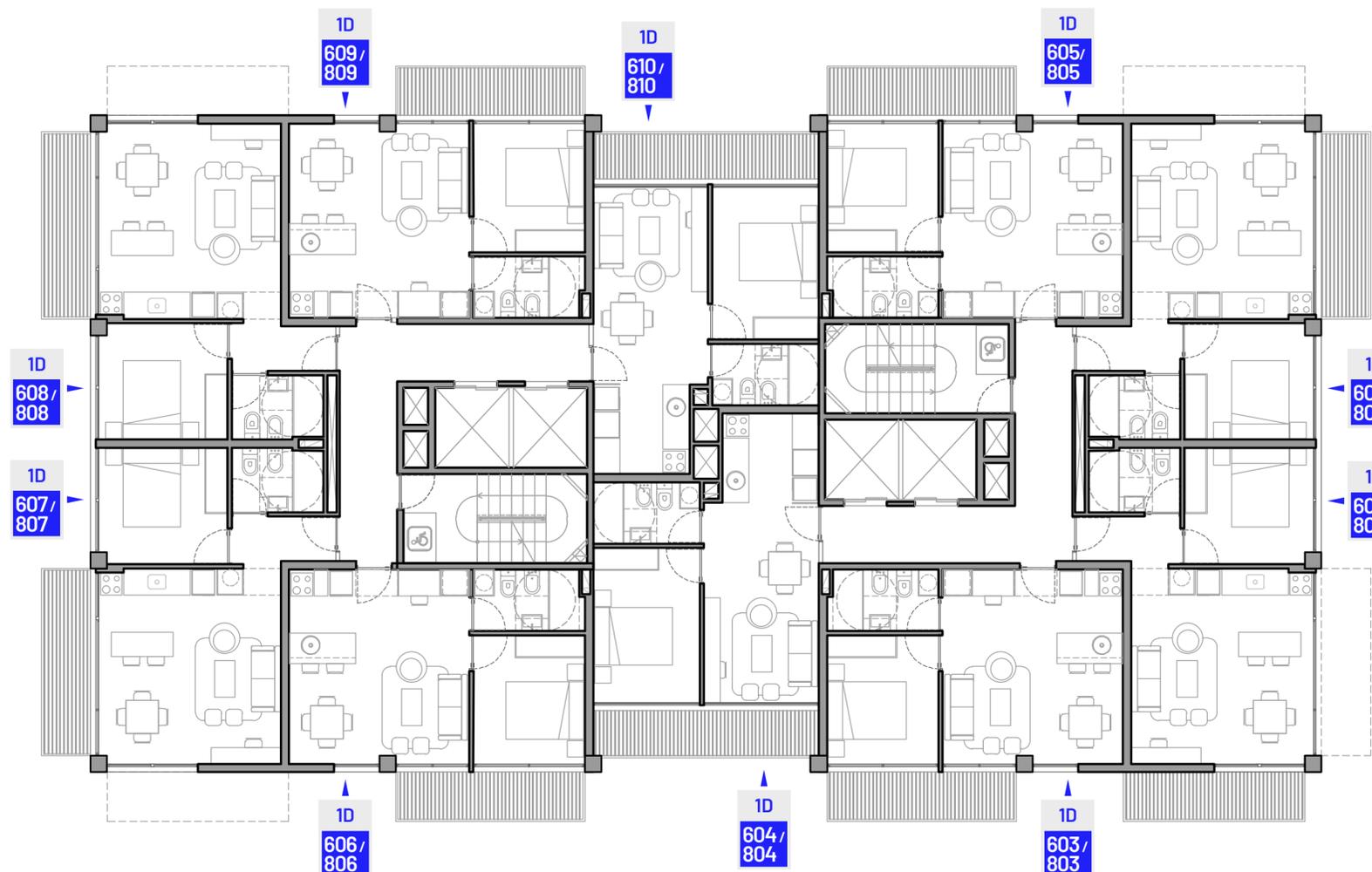
Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVELES

06
07
08

1 Dormitorio

UF: 601 – 801 / Total: 54,43 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 12,12 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 602 – 802 / Total: 53,04 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 10,89 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 603 – 803 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 604 – 804 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 605 – 805 / Total: 50,22 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,03 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 606 – 806 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 607 – 807 / Total: 54,51 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,21 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 608 – 808 / Total: 54,32 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,02 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 609 – 809 / Total: 50,33 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,14 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 610 – 810 / Total: 51,44 m²

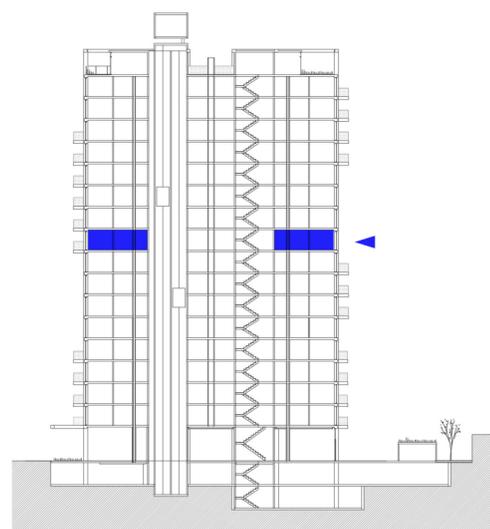
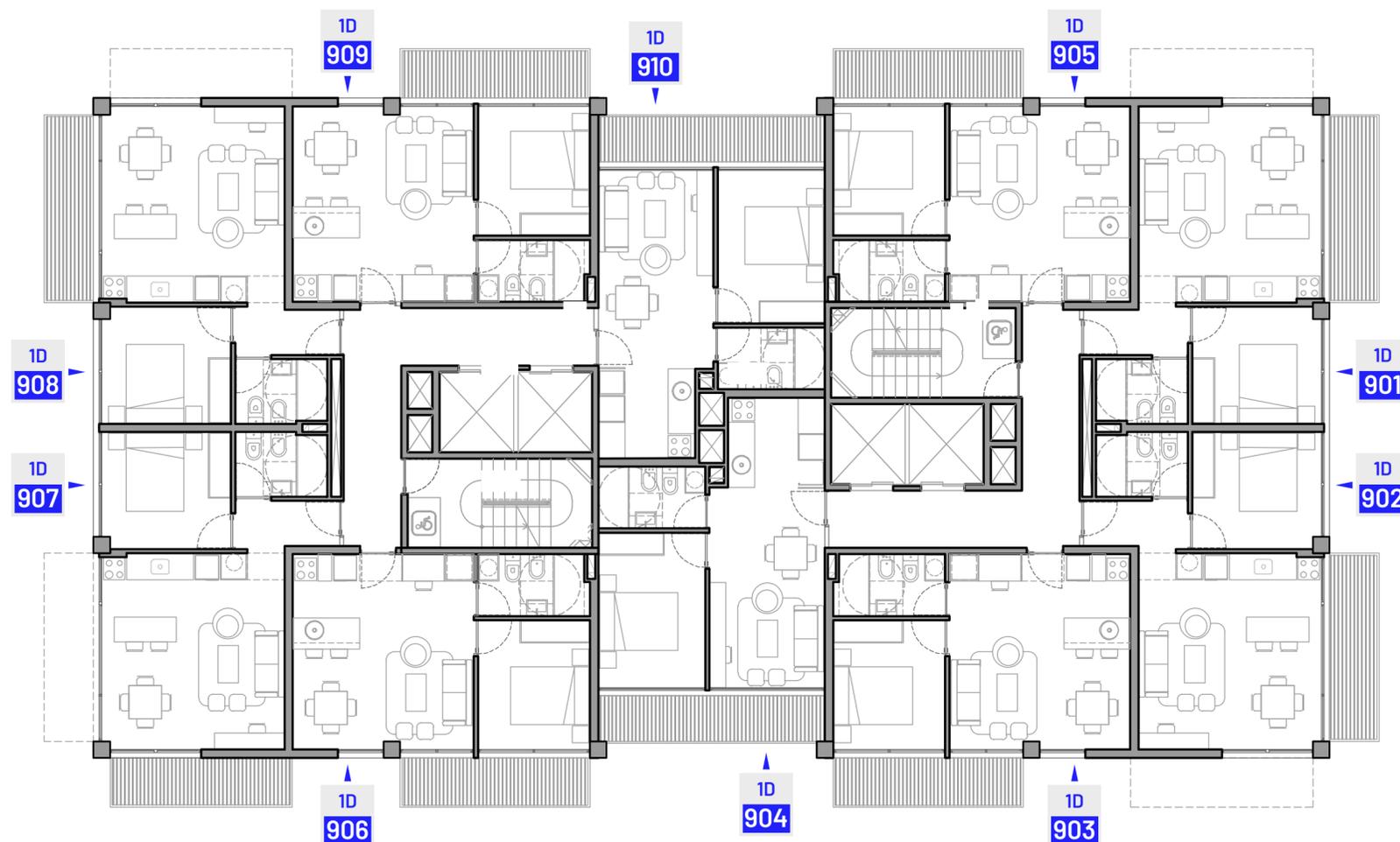
Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
09

1 Dormitorio

UF: 901 - 902 / Total: 54,43 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 12,12 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 903 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 904 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 905 / Total: 50,22 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,03 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 906 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 907 / Total: 54,27 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,13 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 908 / Total: 54,32 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,02 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 909 / Total: 50,33 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,14 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 910 / Total: 51,44 m²

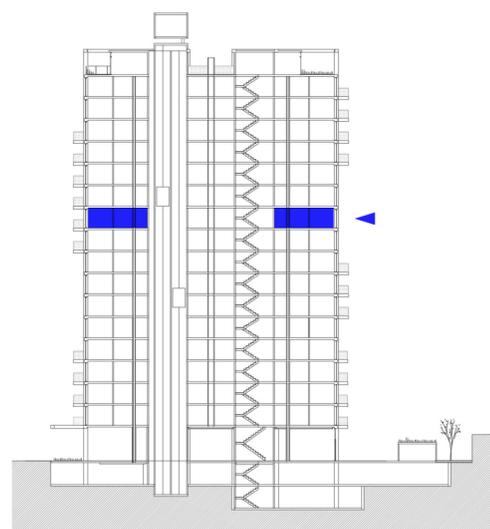
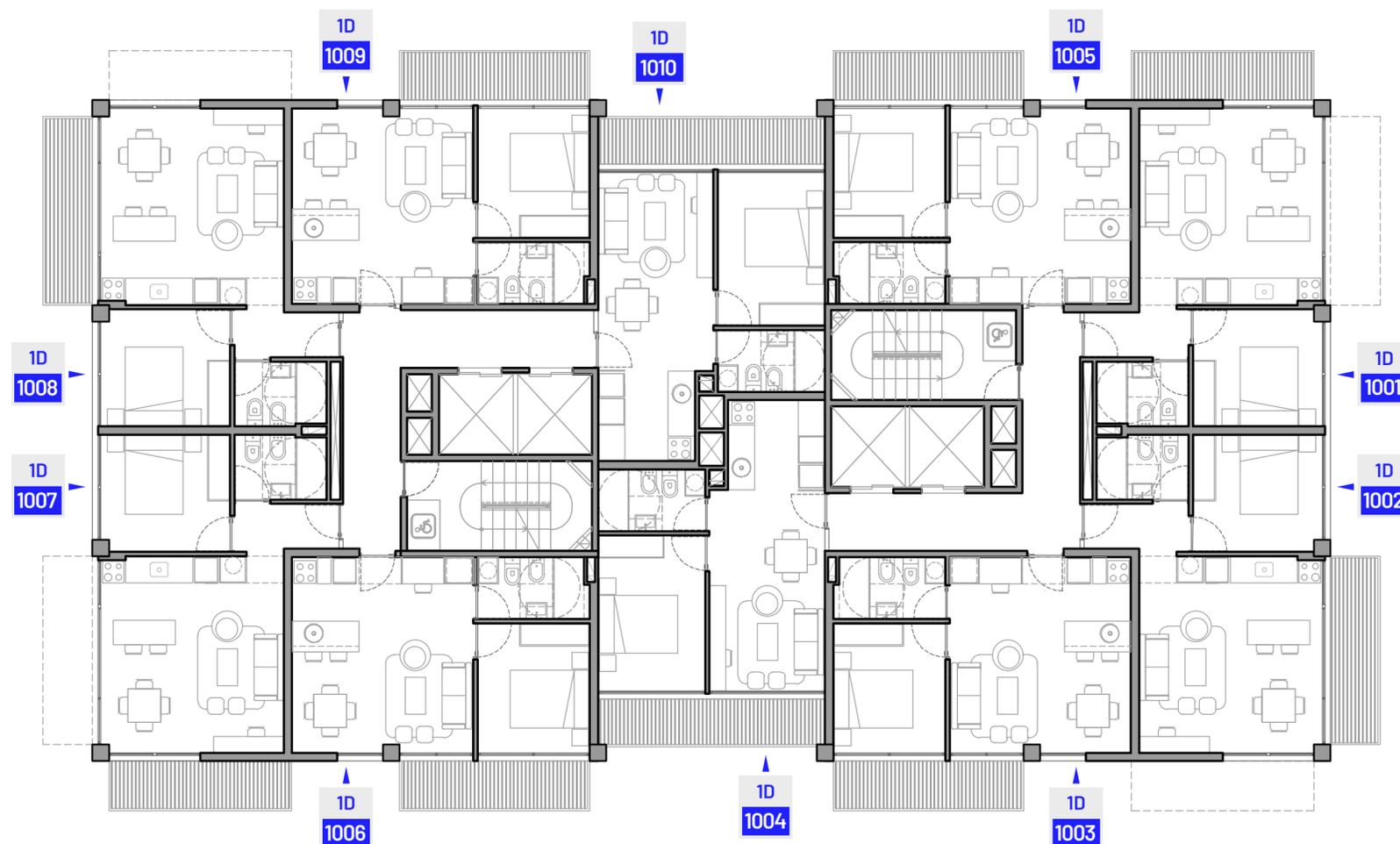
Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
10

1 Dormitorio

UF: 1001 / Total: 54,27 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 12,12 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1002 / Total: 54,43 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 12,12 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 1003 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1004 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 1005 / Total: 50,22 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,03 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1006 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1007 / Total: 54,27 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,13 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1008 / Total: 54,32 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,02 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 1009 / Total: 50,30 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,11 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1010 / Total: 51,44 m²

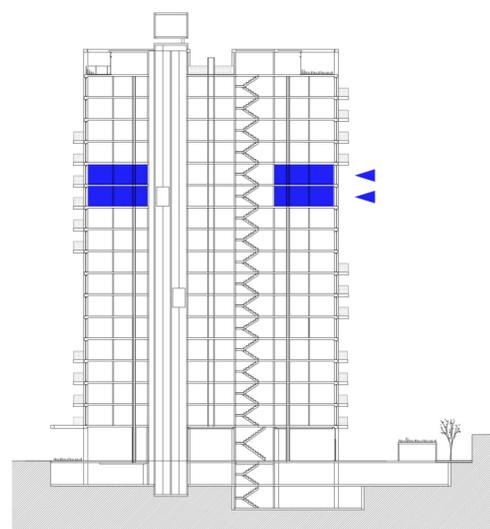
Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVELES

11
12

Monoambiente

UF: 1103 - 1203 / Total: 35,72 m²

Sup. propia: 22,67 m²

CDM: 7,86 m²

Balcón: 5,19 m²

1 Dormitorio

UF: 1101 - 1201 / Total: 54,27 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 12,12 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1104 - 1204 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 1105 - 1205 / Total: 50,22 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,03 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1106 - 1206 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1107 - 1207 / Total: 54,27 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,13 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1108 - 1208 / Total: 54,33 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,19 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1109 - 1209 / Total: 50,30 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,11 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1110 - 1210 / Total: 51,44 m²

Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²

2 Dormitorios

UF: 1102 - 1202 / Total: 68,84 m²

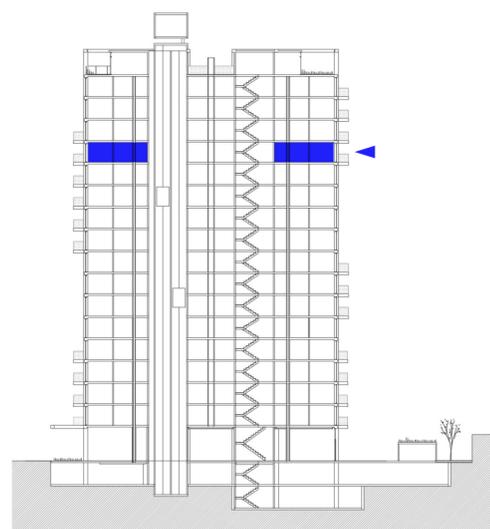
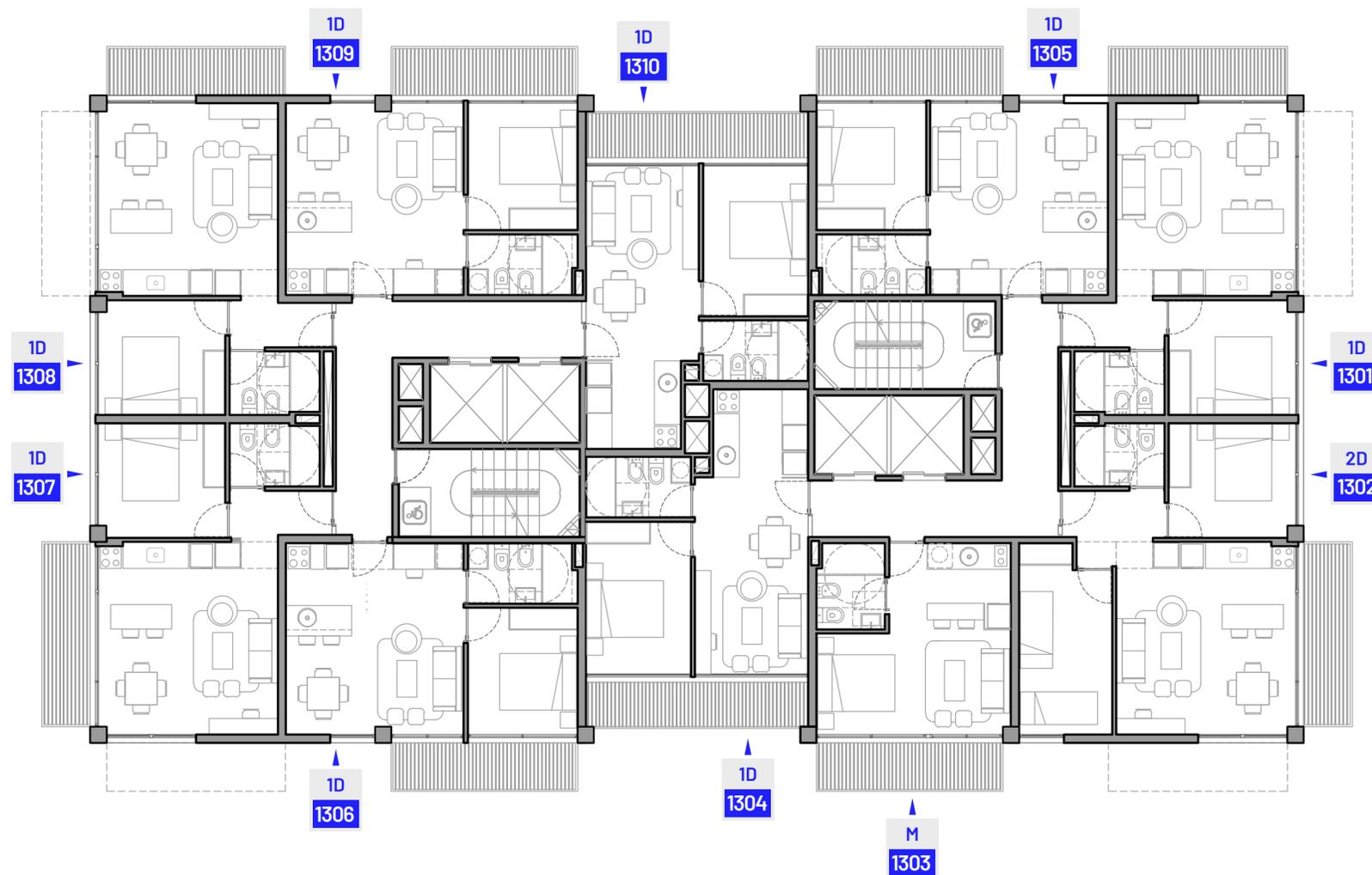
Sup. propia: 48,86 m²

CDM: 14,85 m²

Balcón: 5,13 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
13

Monoambiente

UF: 1303 / Total: 35,72 m²

Sup. propia: 22,67 m²

CDM: 7,86 m²

Balcón: 5,19 m²

1 Dormitorio

UF: 1301 / Total: 54,27 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 12,12 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1304 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 1305 / Total: 50,22 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,03 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1306 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1307 / Total: 54,51 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,21 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 1308 / Total: 54,33 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,19 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1309 / Total: 50,30 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,11 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1310 / Total: 51,44 m²

Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²

2 Dormitorios

UF: 1302 / Total: 68,84 m²

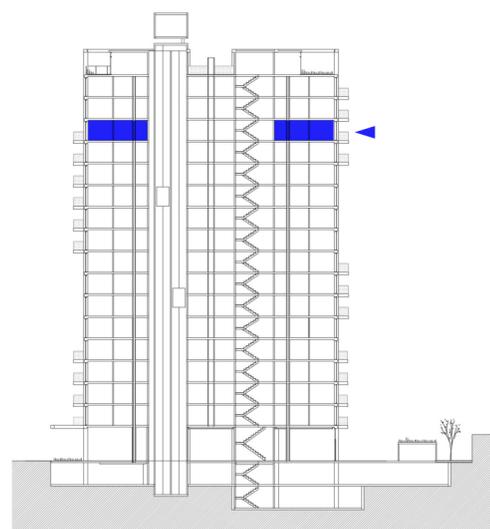
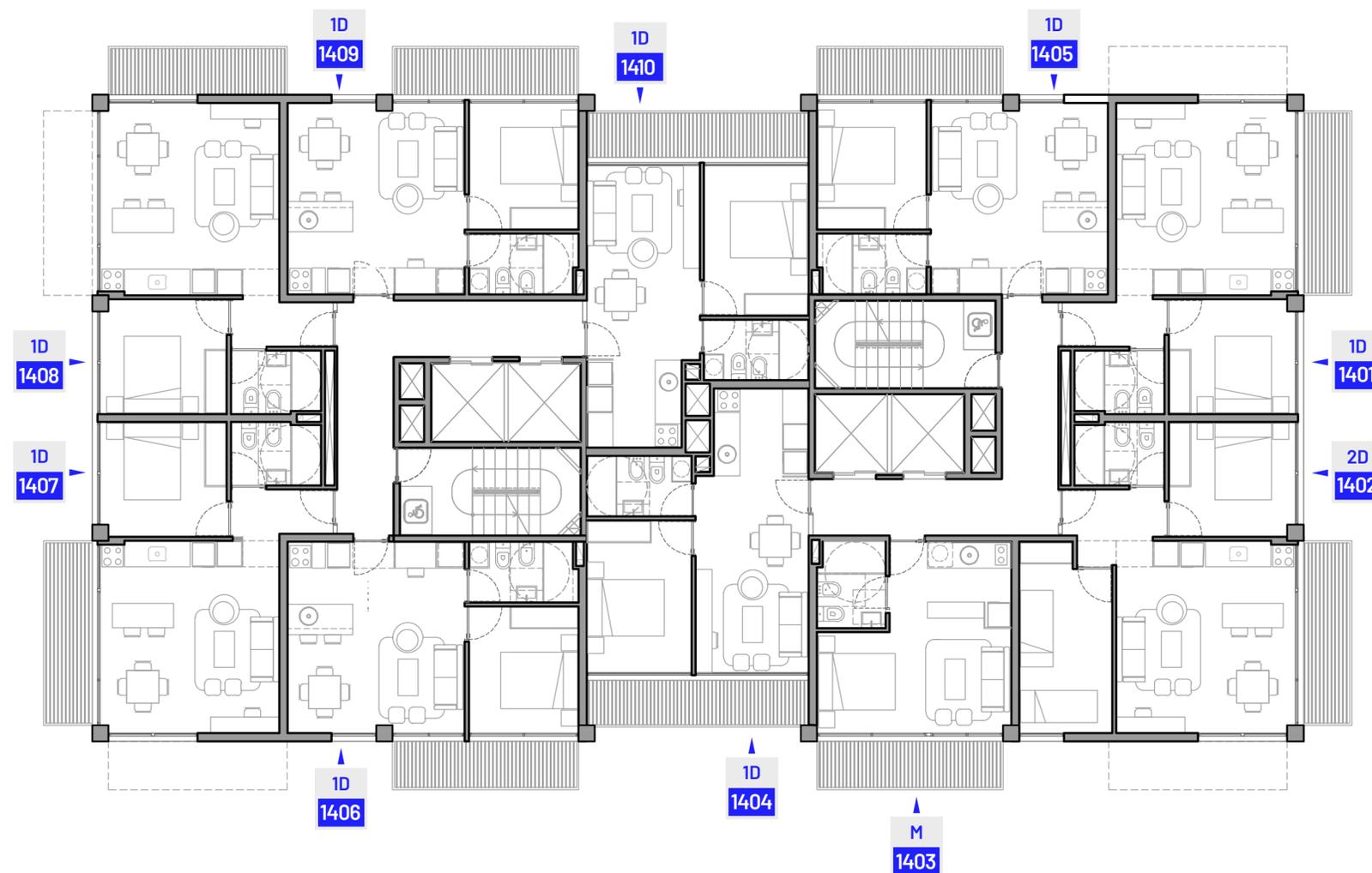
Sup. propia: 48,86 m²

CDM: 14,85 m²

Balcón: 5,13 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVEL
14

Monoambiente

UF: 1403 / Total: 35,72 m²
Sup. propia: 22,67 m²
CDM: 7,86 m
Balcón: 5,19 m²

1 Dormitorio

UF: 1401 / Total: 54,43 m²
Sup. propia: 37,18 m²
CDM: 12,12 m²
Balcón: 5,13 m²
UF: 1404 / Total: 51,72 m²
Sup. propia: 33,17 m²
CDM: 12,50 m²
Balcón: 6,05 m²

UF: 1405 / Total: 50,22 m²
Sup. propia: 34 m²
CDM: 11,03 m²
Balcón: 5,19 m²
UF: 1406 / Total: 50,10 m²
Sup. propia: 34 m²
CDM: 10,91 m²
Balcón: 5,19 m²

UF: 1407 / Total: 54,51 m²
Sup. propia: 37,17 m²
CDM: 12,21 m²
Balcón: 5,13 m²
UF: 1408 / Total: 54,33 m²
Sup. propia: 37,17 m²
CDM: 12,19 m²
Balcón: 4,97 m²

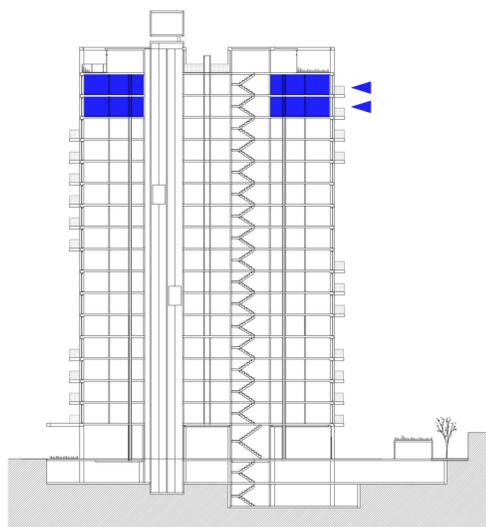
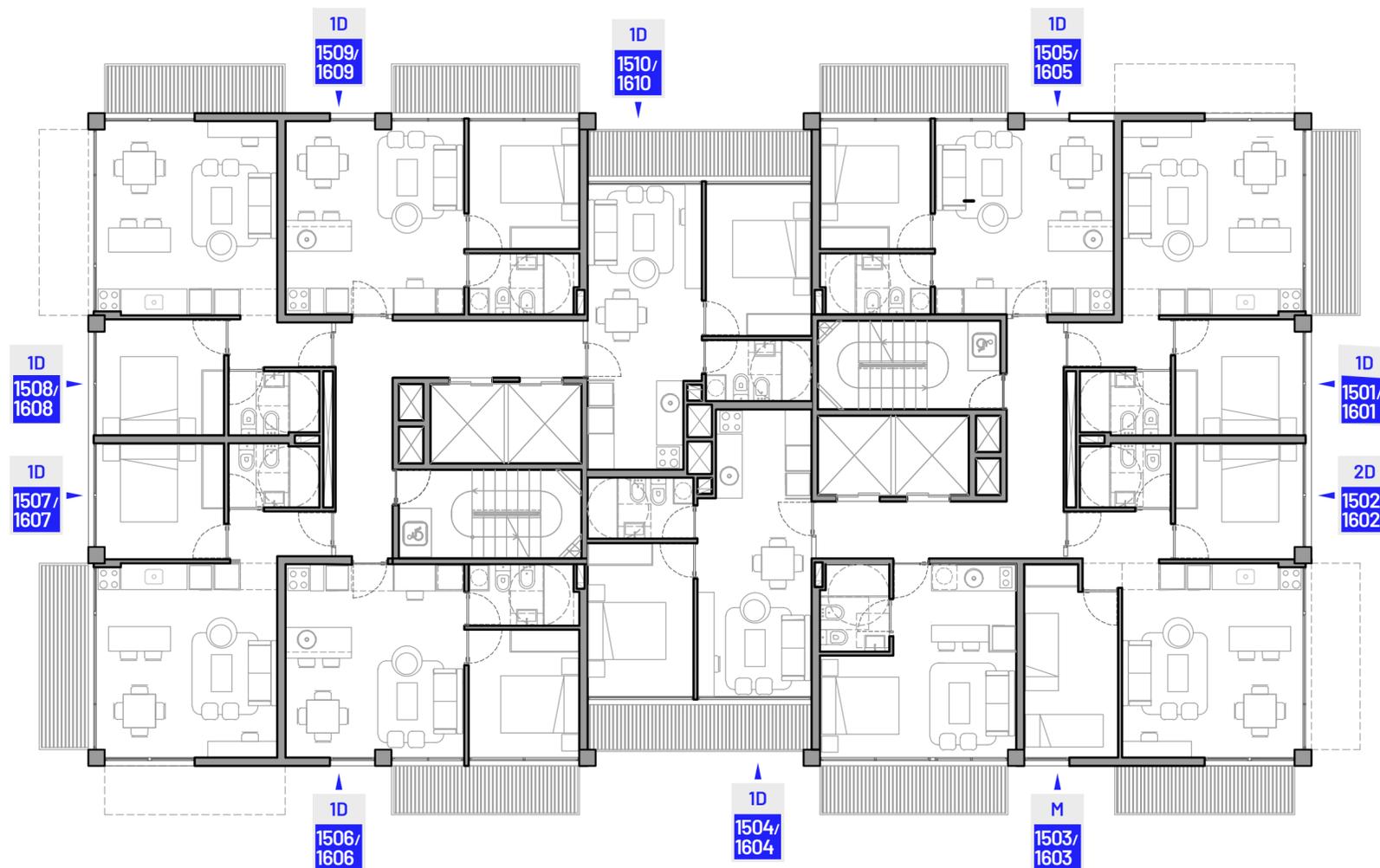
UF: 1409 / Total: 50,30 m²
Sup. propia: 34 m²
CDM: 11,11 m²
Balcón: 5,19 m²
UF: 1410 / Total: 51,44 m²
Sup. propia: 32,9 m²
CDM: 12,50 m²
Balcón: 6,04 m²

2 Dormitorios

UF: 1402 / Total: 68,84 m²
Sup. propia: 48,86 m²
CDM: 14,85 m²
Balcón: 5,13 m²



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



PLANTA
NIVELES

15

16

Monoambiente

UF: 1503 - 1603 / Total: 35,72 m²

Sup. propia: 22,67 m²

CDM: 7,86 m²

Balcón: 5,19 m²

1 Dormitorio

UF: 1501 - 1601 / Total: 54,43 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 12,12 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 1504 - 1604 / Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²

UF: 1505 - 1605 / Total: 50,22 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,03 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1506 - 1606 / Total: 50,10 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 10,91 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1507 - 1607 / Total: 54,51 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,21 m²

Balcón: 5,13 m²

UF: 1508 - 1608 / Total: 54,33 m²

Sup. propia: 37,17 m²

CDM: 12,19 m²

Balcón: 4,97 m²

UF: 1509 - 1609 / Total: 50,30 m²

Sup. propia: 34 m²

CDM: 11,11 m²

Balcón: 5,19 m²

UF: 1510 - 1610 / Total: 51,44 m²

Sup. propia: 32,9 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,04 m²

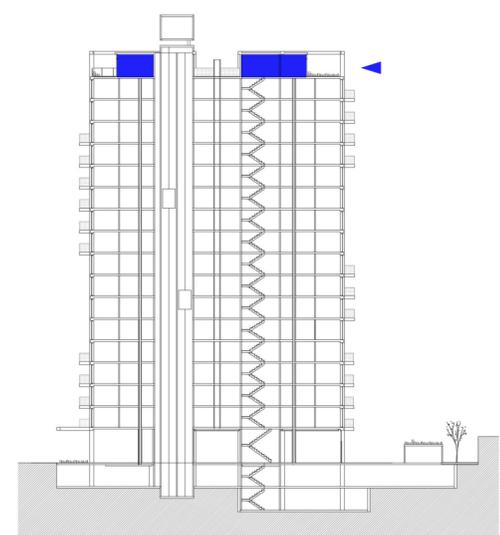
2 Dormitorios

UF: 1502 - 1602 / Total: 68,68 m²

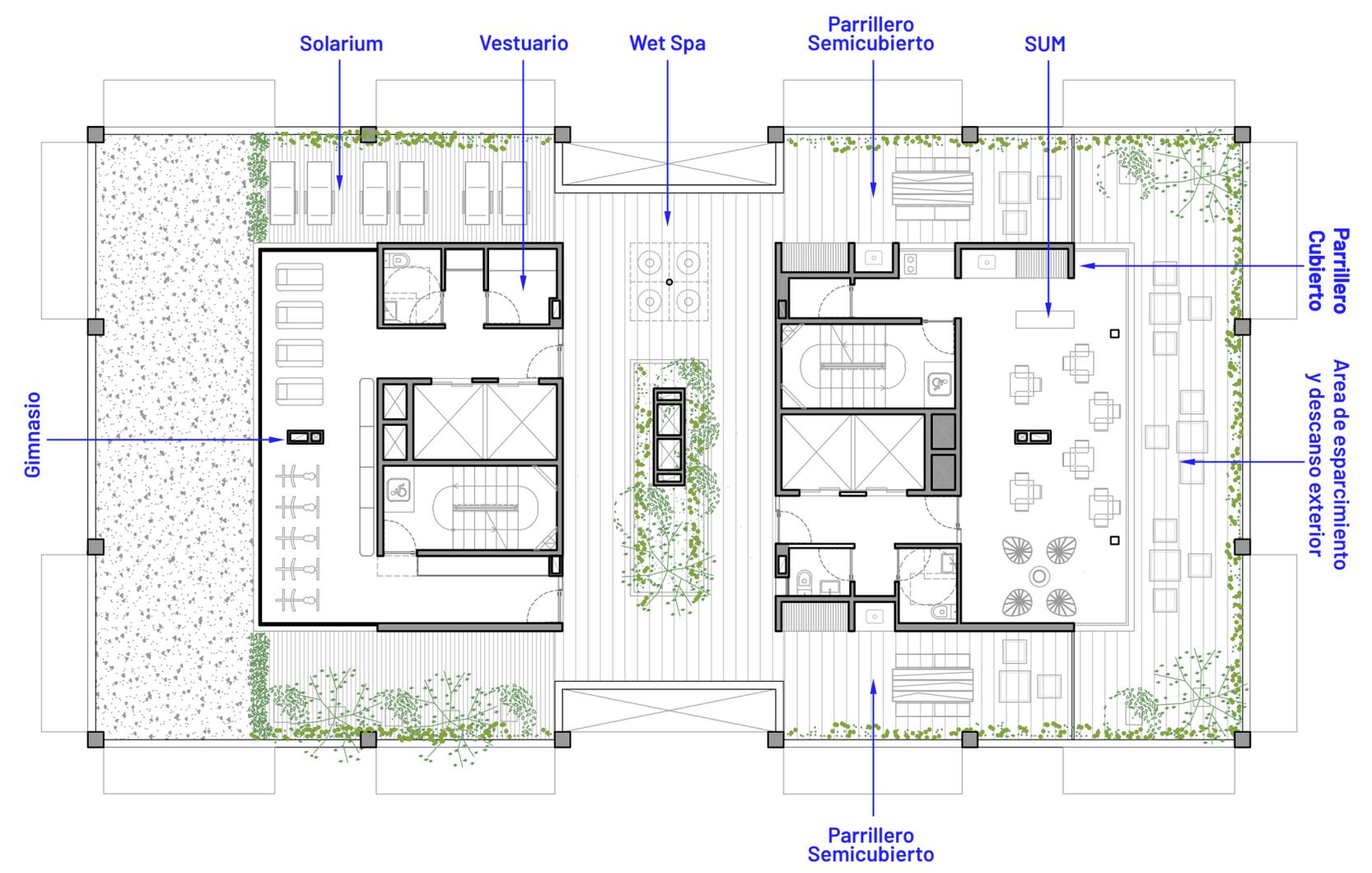
Sup. propia: 48,86 m²

CDM: 14,85 m²

Balcón: 4,97 m²



PLANTA
NIVEL
17



Gimnasio / Solarium / Vestuario / Wet Spa / Parrilleros Cubiertos y Semicubiertos Sum / Area de Esparcimiento y Descanso Exterior.

TIPOLOGÍAS MODELO



MONOAMBIENTE

UF: 002

Total: 48,44 m²

Sup. propia: 29,15 m²

CDM: 11,08 m²

Balcón: 8,21 m²



MONOAMBIENTE

UF: 1103 - 1203 - 1303

403 - 1503 - 1603

Total: 35,72 m²

Sup. propia: 22,67 m²

CDM: 7,86 m²

Balcón: 5,19 m²



1 DORMITORIO

UF: 502

Total: 74,53 m²

Sup. propia: 37,18 m²

CDM: 13,87 m²

Balcón: 23,48 m²



1 DORMITORIO

UF: 106 - 206 - 306 - 406

504 - 604 - 704 - 804 - 904

1004 - 1104 - 1204 - 1304

1404 - 1504 - 1604

Total: 51,72 m²

Sup. propia: 33,17 m²

CDM: 12,50 m²

Balcón: 6,05 m²



2 DORMITORIOS

UF: 104 - 304

Total: 63,60 m²

Sup. propia: 45,24 m²

CDM: 14,63 m²

Balcón: 3,73 m²



2 DORMITORIOS

UF: 1102 - 1202

1302 - 1402

Total: 68,84 m²

Sup. propia: 48,86 m²

CDM: 14,85 m²

Balcón: 5,13 m²



OPORTUNIDADES



¡OPORTUNIDAD
LANZAMIENTO!

~~Lista USD 106.824~~
USD 96.142

01
VISTA
MONTEVIDEO

UF 001

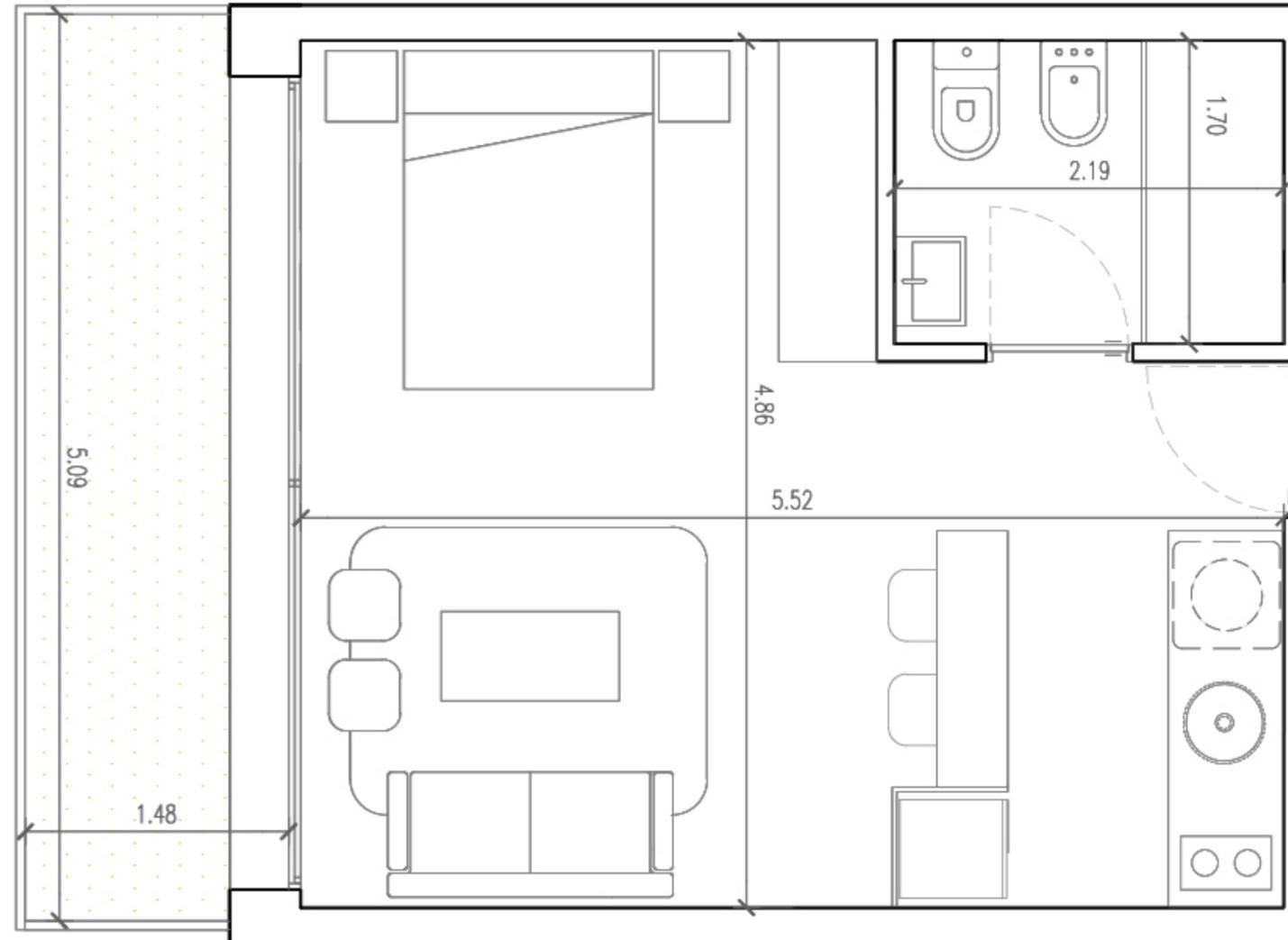
MONOAMBIENTE

Total: 45,23 m²

Sup. propia: 26,85 m²

CDM: 11,02 m²

Balcón: 7,36 m²



VITRIUM
CAPITAL

¡OPORTUNIDAD
LANZAMIENTO!

~~Lista USD 159.611~~
USD 143.650



UF 101

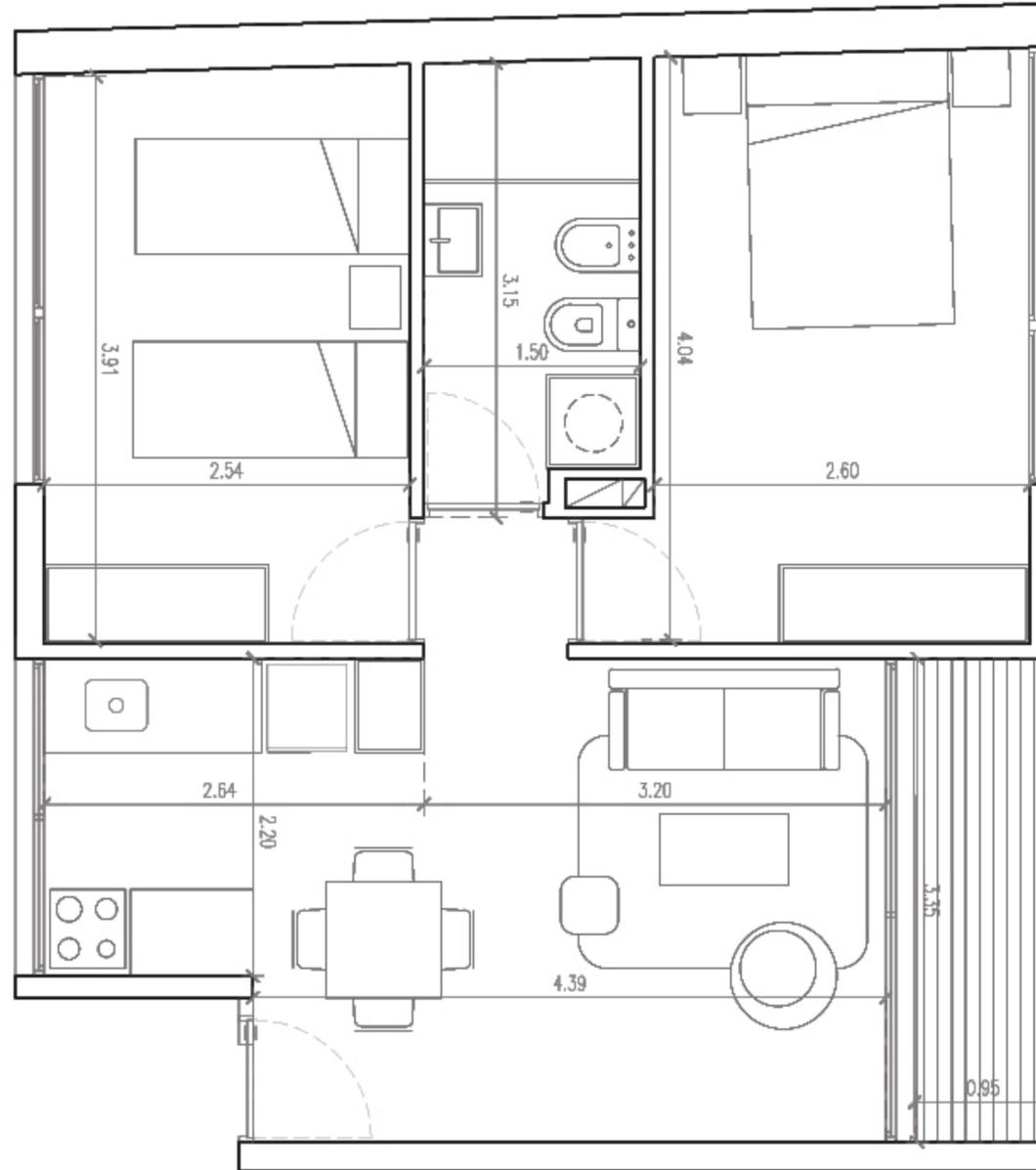
2 DORMITORIOS

Total: 64,27 m²

Sup. propia: 46,13 m²

CDM: 14,53 m²

Balcón: 3,61 m²



BY. JOSE BATLLE Y ORDÓÑEZ

VITRIUM¹
CAPITAL